



ID:119097 - Cumbres Montenova

\$17,500 MXN



**Mirza Reyes**  
 Celular: (55) 3826-9102  
 Whatsapp: (55) 3826-9102  
[mirza.reyes@gvia.mx](mailto:mirza.reyes@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Montenova  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 112 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 159 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 7 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 16 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Casa en renta en cumbres Montenova, en privada, con caseta de vigilancia 24/7, la casa está muy bien equipada, consta de 2 plantas, cochera doble, con 3 recámaras, cada una con minisplit frío-calor, inverter, la recamara principal con baño vestidor con extractor y las 2 recámaras secundarias cuentan con clósets de pared y comparten baño completo, amplia estancia familiar en la segunda planta. En primer piso se encuentra la sala, comedor, amplia cocina con cubierta de granito, medio baño, área de lavado, patio amplio con piso cerámico antiderrapante e iluminación, pasillo lateral con puerta protectora. Está equipada con puerta de seguridad, boiler de paso, tinaco, cancelas en baño y escalera, 4 minisplit inverter, closets, estufa, campana, madera sólida y granito en cocina, persianas, mueble en área de lavado, protectores, iluminación en patio. La casa es nueva con 4 años de antigüedad, en perfectas condiciones de mantenimiento. La privada cuenta con amenidades como alberca, casa club, área de asadores, parque con juegos infantiles. No se admiten mascotas. Costo de mantenimiento \$600 mensuales a cargo del inquilino a entregar a propietario.

### Características

- Seguridad ● Alberca ● Minisplit
- Calefacción ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Cisterna ● Asadores
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

