



ID:114386 - Paseo de Cumbres

\$3,790,000 MXN



Mirza Reyes

Celular: (55) 3826-9102

mirza.reyes@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Paseo de Cumbres
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 127 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 200 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 17 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa en venta, en la colonia residencial Paseo de Cumbres 4o sector, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, de 2 plantas. Cuenta con 127.5m2 de terreno, 200m2 de construcción, cochera doble techada, con portón eléctrico nuevo y silencioso y cortinas de privacidad que protegen del sol, protectores en ventanas y boiler de paso. En el primer piso esta la sala con ampliación y acabados decorativos en pared, comedor, cocina integral ampliada y actualizada con cubierta de granito, bodega con puerta de madera servicio de bar instalado y medio baño en planta baja con lavabo con cubierta de granito y espejo de pared a pared, patio trasero con mosaico y pasillo lateral, las escaleras que conducen a la planta alta, también son de granito negro; en la segunda planta se encuentran las tres recámaras, de las cuales, la principal cuenta con minisplit, un mueble de madera, cortinas closet vestidor y baño completo con cancel de vidrio en regadera, lavabo de granito y espejo grande de pared, las recámaras secundarias cuentan con closet de pared, una de ellas con minisplit, hay un baño completo con cancel de vidrio y lavabo de granito que da servicio a las recámaras secundarias. Además, tiene closet de blancos, estancia y lavandería en segunda planta. Todos los minisplit instalados en la casa son inverter y de 2 toneladas por lo que tienen excelente rendimiento, el inmueble tiene instalado tinaco en el techo. Los accesos a la colonia son rápidos y fáciles, a unas pocas cuadras de Alejandro de Rodas y Avenida Leones, sin embargo, también hay acceso a la colonia desde prolongación Ruiz Cortínez, en los alrededores se encuentran plazas comerciales como Sikara, Plaza Q, super mercados como Walmart, HEB, Soriana, bancos, farmacias, cine, parques y muchos colegios cercanos, la colonia es residencial, tranquila, bonita y segura, con mucha organización por parte de los vecinos en beneficio de la misma.

Características

- Seguridad ● Minisplit ● Teléfono
- Calefacción ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Portón eléctrico ● Cisterna
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

