



**ID:110955 - Valle Poniente  
Cordillera**

**\$19,076,904 MXN**



**Mirza Reyes**

**Celular: (55) 3826-9102**

**Whatsapp: (55) 3826-9102**

**mirza.reyes.gvia@gmail.com**

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Residencial Cordillera  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 651 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 651 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Terreno en venta en privada Residencial Cordillera en el exclusivo sector de Valle Poniente, Con una superficie total de 651.93 metros 2, en privada, con 29.21 metros de fondo y 19.12 más 6 metros más. Caseta de seguridad 24/7, parques dentro de la privada y una magnífica vista hacia las montañas. Se encuentra super bien ubicado, muy cerca de centros comerciales, tiendas de conveniencia, restaurantes de prestigio, mercado cordillera, escuelas y universidades, como el Tec, UDEM y la Escuela libre de derecho. Se vende a precio por metro cuadrado. Precio por M2: \$1,650 dólares

### Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros: Caseta de seguridad

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

