



**ID:111160 - Cumbres Elite 7° Sector**

**\$6,500,000 MXN**



**Gabriela Cardona**  
Celular: (81) 8254-3908  
[gabriela.cardona@gvia.mx](mailto:gabriela.cardona@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Elite  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 170 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 343 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en cumbres Elite 7 sector a unas cuadras de avenidas Leones, muy céntrica con fáciles accesos cerca de colegios y de centro comercial. Con hermosa vista al Cerro de las Mitras, terreno 170 mts<sup>2</sup>, construcción 343 mts<sup>2</sup> 4 recámaras con walking closet equipadas con persianas horizontales sheer, cancelas de vidrio, abanicos de techo y climas, 4 1/2 baños, sala-comedor, cocina integral de madera equipada con campana microondas, estufa, lavandería, cochera para dos autos, un amplio sótano con sala de tv, baño, patio y bodega. La propiedad cuenta con bomba de sólidos y tinaco.

### Características

- Minisplit    ● Cable TV                      ● Terraza
- Boiler        ● A/C                                    ● Gas
- Luz            ● Agua                                 ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico                ● Alarma
- Bodega      ● Mascotas                         ● Equipado
- Sótano

Otros: Tinaco /bomba de sólidos y cámaras de seguridad

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

