



ID:108519 - Prados de la Sierra

\$85,000 MXN



Gabriela Cardona

Celular: (81) 8254-3908

[gabriela.cardona@gvia.mx](mailto:gabriela.cardona@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Prados de La Sierra  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 360 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 430 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia en renta en valle en el municipio de San Pedro, Garza García. Cuenta con cochera techada para 2 autos con portón eléctrico, entrada a la casa con vestíbulo, medio baño con una bodega y una pequeña oficina, Sala comedor muy amplia con cocina remodelada totalmente equipada jardín muy amplio con área de asador y área de estar techada con acceso por pasillo lateral cuarto de servicio. Segunda planta con estancia familiar muy amplia con mueble empotrado para TV 3 recamaras. La recámara principal con área para un escritorio, con closet vestidor doble altura y baño con tina las dos recamaras secundarias cuentan con baño completo y closet Tercer planta: Cuenta con una recámara con baño completo y closet que puede ser utilizada como gimnasio u oficina esta recámara tiene acceso a la terraza con vista al jardín la casa cuenta con acabados de lujo, paneles solares, clima central en la planta de abajo y 6 minisplits con rápidos accesos a Ave. Alfonso Reyes y a 5 min de la UDEM.

### Características

- Amueblado
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
