



ID: **105018** - Huastecas Real II,  
Valle Poniente

**\$8,400,000** MXN



**Gabriela Cardona**  
Celular: (81) 8254-3908  
Whatsapp: (81) 8254-3908  
gabriela.cardona@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Huasteca Real II  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 135 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 261 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Casa en privada con vigilancia 24/7 a dos cuadras de Villa Cordillera , a 5 min de UDEM, Ave. Morones Prieto y Alfonso Reyes. Cuenta con 3 niveles . En el primer nivel recibidor ,cocina , antecomedor y sala. Terraza pequeña Segundo nivel: Estancia familiar y 3 recamaras cada una con su baño y closet. La recamara principal con terraza. Tercer nivel, amplia lavandería y cuarto de servicio que puede utilizarse como bodega.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit                      ● Teléfono
- Cable TV     ● Cuarto de servicio           ● Terraza
- Boiler        ● Gas                                 ● Luz
- Agua         ● Cocina                          ● Estufa
- Cisterna     ● Bodega                         ● Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

