



ID: 121936 - CONTRY

\$65,000 MXN



Alejandra Lozano

Celular: (81) 8253-1650

Whatsapp: (81) 8253-1650

alejandra.lozano@gvia.mx

## Renta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Contry la Silla  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 576 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 528 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa muy amplia en renta para usos múltiples (ideal para oficinas, consultorios, clínica, corporativo, notaría o vivienda) esta propiedad cuenta con amplios espacios, diseñada para brindar comodidad y funcionalidad, por su gran distribución, es una oportunidad única tanto para casa habitación como para uso comercial. planta baja: área social con entrada principal una hermosa terraza techada que conecta directamente al jardín y a una palapa techada con asador. ideal para eventos o utilizarlo como estacionamiento, las áreas interiores cuentan con recibidor amplio, sala, comedor, un bar y un espacio extra ideal para estudio, cuarto de tv o estancia. la cocina con cubierta de acero inoxidable y barra desayunador para 5 bancos y también tiene una amplia alacena (con repisas de concreto y azulejo) y además cuenta con una lavandería muy amplia y patio con jardín. planta alta: tiene un total de 5 recamaras la principal con cocineta, clóset y baño completo. 3 recámaras secundarias equipadas con clóset y baño propio. 1 recámara para vistas, el área común: una estancia con mueble empotrado para tv y área de zinc. Esta propiedad tiene la ventaja de la ubicación y uso así como la amplitud de sus espacios, su excelente distribución y sus áreas adaptables la convierten en el lugar perfecto para empresas, despachos, notarías o consultorios médicos que requieran varias áreas de trabajo, privados y zonas de esparcimiento.

### Características

- Jardín      ● Minisplit      ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler      ● Gas
- Luz      ● Agua      ● Cocina
- Estufa      ● Asadores      ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

