



ID: **109366** - La Moderna

**\$2,450,000** MXN



**Alejandra Lozano**

Celular: (81) 8253-1650

[alejandra.lozano@gvia.mx](mailto:alejandra.lozano@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Moderna  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 120 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente casa recién remodelada en su totalidad con terreno de 160 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup> de construcción, todo en una sola planta. Consta de sala comedor y cocina (no incluye gabinetes) lavandería con ½ baño de servicio y un patio muy amplio. 2 recamaras cada una con baño completo y espacio para instalar closets. Al frente tiene una fachada de piedra por lo que lo hace verse moderna, cuenta con ventanas con protectores. Esta ubicada a unas cuadras de Ruiz Cortines, Diego Díaz y Félix U Gómez, por lo que lo hace muy funcional para llegar y esta con vías de accesos para Hospitales, escuelas y empresas.

### Características

- Terraza
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

