



ID:109148 - Sierra Alta 10 Sector

\$32,500,000 MXN



Alejandra Lozano
 Celular: (81) 8253-1650
alejandra.lozano@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

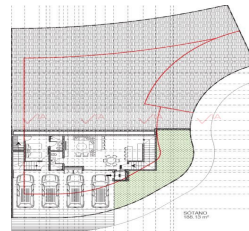
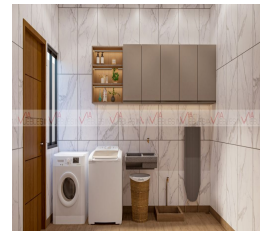
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 741 Mts²
Baños: 8 **Construcción:** 954 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 5 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 31 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Lista para entrega en Diciembre 2024. Excelente Casa en preventa. 4 Plantas: Sótano, Planta baja, Planta Alta y Rooftop. Sótano: Cochera para 4 autos, bodega, cuarto de juegos con área de bar, cuarto de servicio con baño completo. Planta baja : Comedor con balcón, cocina integral con alacena, sala, cuarto de cine con baño completo y bodega, baño de vistas, vestidor, terraza, baño completo exterior, jardín con alberca, bodega, lavandería. Accesos de triple altura. Planta alta: Recámara principal con balcón, baño completo y vestidor, 2 recamaras secundarias con baño completo y vestidor, estancia, closet de blancos y sink. Rooftop: Área social techada, bodega, baño completo, área social sin techar. Acabados de lujos: cocina integral con cubierta de cuarzo, cancelería Eurovent, vidrio templado, pisos de mármol y porcelanato de gran formato, cantera nacional, puertas semi solidas con enchapado de encino. Preparaciones: preparación para casa inteligente (cámaras, alarmas, tv, voz y datos, portón, persianas, 12 paneles solares), preparación de instalaciones para alberca y para tina de hidromasaje en planta baja, preparación para elevador. Vistas hacia campo de golf y ciudad de Monterrey. Cerca de parque de la colonia y áreas verdes. Ubicación a menos de 5km encontrarás: plazas comerciales (esfera, pueblo serena, la rioja, plaza las villas, etc.) Parroquias, Colegios, Preparatorias, Bancos, Hospital, Supermercados (Costco, HEB, Soriana), Restaurantes, Club de golf (Herradura y Valle Alto), Gasolineras. Precios y condiciones sujetas a cambios sin previo aviso. Lista para entrega en agosto 2024.



Características

- Recepción
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Alarma
- Mascotas
- Seguridad
- Clima central
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Sótano
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Portón eléctrico
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

www.gvia.mx