



ID:117421 - Arena

\$180,000 MXN

**Jocelyn Garcia**

Celular: (82) 8108-9707

Whatsapp: (82) 8108-9707

[jocelyn.garcia@gvia.mx](mailto:jocelyn.garcia@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Acero  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 422 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 422 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 39 Mts

### Detalle

Local en frente de la Arena Monterrey de 422 m2 ideal para restaurante o oficinas con hermosa vista el local mide 22 metros de frente por 39 metros de fondo está por la Avenida Francisco Madero. Con excelente ubicación donde su afluencia comercial: Arena Mty 1.8, Parque Fundidora 8.5, CINTERMEX 4.1 donde millones de visitantes al año

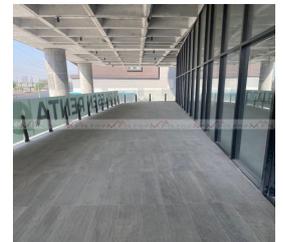
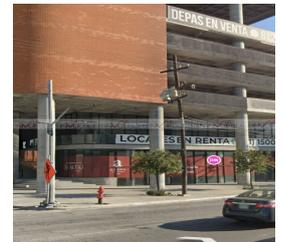
### Características

- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



Afluencia comercial. Planta Alta / Local 3 y 4  
 ARENA MONTERREY 1.8 Frente: 22.19m Fondo: 39.66m  
 PARQUE FUNDIDORA 8.5 Total: 422.23 m<sup>2</sup>  
 CINTERMEX 4.1

