



**ID:112351 - Santa Lucia**  
**\$76,912,550 MXN**



**Jocelyn Garcia**  
 Celular: (82) 8108-9707  
[jocelyn.garcia@gvia.mx](mailto:jocelyn.garcia@gvia.mx)

**Venta de Terreno para Desarrollar**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa Lucia  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 5916 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 170 Mts  
**Fondo:** 90 Mts

**Detalle**

Terreno a media cuadra de la carretera nacional en camino de la Sierra. Bardeado se puede vender en dos lotes o todo completo. Lote # 5 mide 5,916.35m2 en \$76,912,550 millones. Lote # 6 mide 5,462.32m2 en \$71,010,160 millones. Completo 11,378.67m2 en \$147,922,710 millones negociable. Ideal para hacer departamento, casas, negocio.

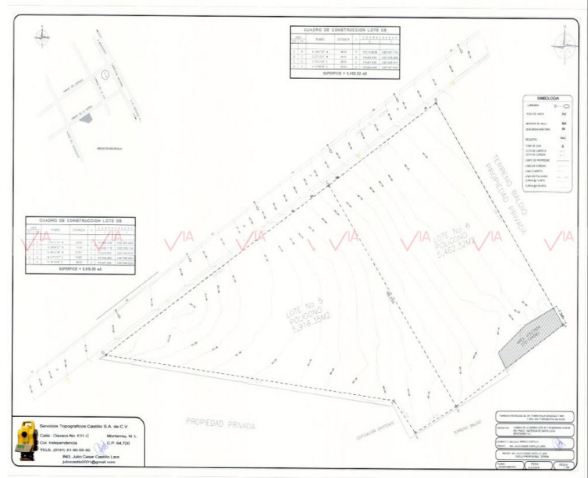
**Características**

- A/C
- Luz
- Agua

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
						X	Y
D	E		S 67°31'10" W	20.40	D	276,664.0490	2,807,567.9029
E	F		N 09°50'55" E	15.00	E	276,640.1776	2,807,558.1746
F	G		N 82°52'38" W	127.67	F	276,636.8641	2,807,568.8129
G	C		N 57°22'27" E	115.82	C	276,508.9953	2,807,568.8963
C	D		S 39°12'04" E	188.05	H	276,607.5261	2,807,648.0224
SUPERFICIE = 5,916.35 m2							



LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
						X	Y
A	B		N 34°57'25" W	58.24	A	376,710.8238	2,807,617.7700
B	C		S 57°22'27" W	55.81	B	376,654.5261	2,807,618.2828
C	D		S 39°12'04" E	98.05	C	376,607.5261	2,807,648.0224
D	A		N 57°28'18" E	55.50	D	376,684.0490	2,807,567.9029
SUPERFICIE = 5,462.32 m2							

