



**ID:119344 - Terralta Residencial**  
**\$15,200,000 MXN**



**Veronica Gomez**  
 Celular: (81) 2320-2696  
 Whatsapp: (81) 2320-2696  
[veronica.gomez.gvia@gmail.com](mailto:veronica.gomez.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Terralta Residencial Country Club  
**Zona:** García

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 502 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 320 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Proyecto arquitectónico exclusivo de super lujo con 11 tipos de casas de 320 m2 de construcción, las cuales cuentan con 3 recámaras, sala, comedor, cocina, estancia familiar, 4.5 baños, cochera techada para 2 autos + 2 de visitas sin techar, 2 terrazas, rooftop, jardinería, cuarto de servicio, lavandería, pantry, bodega. Materiales y acabados de lujo. Las casas se entregan en obra blanca: No incluye cocina, closets, baños y climas. Doble control de acceso, vigilancia 24/7, centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con dron no tripulado para patrullajes y contingencias. Ubicación privilegiada. Se ofrecen servicios de tienda de conveniencia, helipuerto, servicio de ambulancia aérea y terrestre, asistencia vial 24 horas, ciclopista, servicio de transportación (personal doméstico). El fraccionamiento cuenta con amenidades tales como restaurant, Hoyo 19, alberca techada, gimnasio, salón de juegos, canchas de tenis, pádel y futbol, alberca y chapoteadero, asoleaderos, área infantil, terrazas con vista al campo de golf.

**Características**

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Golf            ● Gimnasio
- Minisplit    ● Teléfono      ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler         ● Gas
- Luz           ● Agua          ● Cocina
- Estufa       ● Alarma       ● Asadores
- Bodega      ● Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

