



ID:110512 - Tulum

\$6,456,500 MXN



Veronica Gomez

Celular: (81) 2320-2696

[veronica.gomez@gvia.mx](mailto:veronica.gomez@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Tulum  
**Colonia:** Aldea Zama  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 89 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 80 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Desarrollo de departamentos en pre-venta, impregnado de un auténtico espíritu marroquí y de la elegancia de la cultura morisca. Es una colección de viviendas integradas en un Riad de 3 plantas inspirado en la estética y el ambiente vibrante de Marrakech dentro de la zona más exclusiva de playa del Carmen. El complejo cuenta con un total de 30 unidades, todas de 2 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, barra para desayuno y se entregan completamente amueblados y equipados, 6 de ellos son en estilo Ground house, 6 de Penthouse, 6 en Roof top. Se encuentran a 3 minutos del centro de Tulum, 5 minutos de zona hotelera, 5 minutos de la playa y 10 minutos de la zona arqueológica. Los metros cuadrados van desde 89mts<sup>2</sup> hasta 173mts<sup>2</sup>. El precio de cada unidad varía según la ubicación y tipología, van desde: \$349,000 Dlls hasta \$499,000 Dlls. \*Pregunta por financiamiento directo con el desarrollador \*Precios sujetos a cambio sin previo aviso \*\*Fecha de entrega diciembre 2024 \*\*\*Agenda tu cita vía zoom para conocer todos los detalles del desarrollo.

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Elevador     ● Terraza
- Boiler        ● A/C            ● Luz
- Agua         ● Cocina       ● Estufa
- Cisterna     ● Mascotas    ● Equipado

Otros: Servicio de Concierge, Wellnescenter, center

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

