



ID:108052 - Residencial Sierra del Valle

\$29,900,000 MXN



Veronica Gomez
 Celular: (81) 2320-2696
veronica.gomez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial Sierra Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 604 Mts²
Baños: 7 **Construcción:** 717 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 16 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Espectacular Residencia en valle, zona muy tranquila con excelentes vecinos, hermosas vistas a la ciudad, vegetación tipo bosque, espacios abiertos, iluminación y ventilación natural. Además con departamento de lujo equipado con entrada independiente. Actualmente se encuentra rentado \$28,000 (departamento) y \$150,000 (resto de la casa) Total \$ 178,000 Cuenta con una fina y hermosa cabaña acondicionada con chimenea y asador, disfrutando de la hermosa vista de la Sierra Madre y con alberca. Planta a la calle: Sala - Estancia Recámara Principal con sala TV, baño con walk-in closet Cochera para 3 carros, con portón eléctrico. Nivel hacia abajo: Sala - Comedor muy amplio con balcón, vistas panorámicas Cocina integral totalmente equipada Baño completo de visitas Sala de cine Bodega Lavandería Cuarto de servicio con baño 2do. Nivel hacia abajo: 2 Recámaras secundarias con baño y walk-in closet Gimnasio o estancia 3er. Nivel hacia abajo (Patio) Hermosa Cabaña - Estancia bar con chimenea y equipo de asador en acero inoxidable, con ventanales al jardín. 2 Baños de visita para mujer y 1 baño para hombres. Palapa grande con asador acero inoxidable, barra de granito Alberca con calefacción. Cuarto de máquinas y bodega Jardín con pinos, palmeras y cicas. En la Planta Alta se encuentra el Departamento con entrada independiente: Sala - Comedor amplio Cocina integral totalmente equipada Recámara principal con vistas panorámicas con baño y closet. Recámara secundaria con chimenea, closet y balcón Baño completo. Equipada con 3 boilers eléctricos, minisplits y cisterna.

Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

