



ID: **121037** - Paseo del Vergel

**\$6,450,000** MXN



**Rosy Alcalá**

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Paseo del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 118 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 225 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                    **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa contemporánea en venta en Paseo del Vergel en privada Gaudi con diseño amplio y excelente iluminación natural, Cuenta con cochera doble con portón eléctrico, recibidor, sala comedor cocina equipada con parrilla, campana, microondas y horno y un patio que se conecta a la sala comedor, 3 recámaras., la principal con baño y vestidor, persianas y minisplit Mirage inverter, y las 2 recamaras secundarias con closets de techo a piso, minisplits mirage inverter y persianas, comparten baño. En tercer piso se encuentra lavanderi y dos terrazas con vistas espectaculares a las montañas y un medio baño de servicio. El fraccionamiento brinda un entorno seguro y familiar, con albercas, áreas de asadores, canchas deportivas y vigilancia 24/7. La propiedad cuenta con 225 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 118 m<sup>2</sup>.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit            ● Calefacción
- Terraza        ● Boiler                ● Gas
- Luz             ● Agua                ● Cocina
- Estufa         ● Portón eléctrico   ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado

Otros: Amenidades: Dos albercas, asadores, canchas, dos palapas, Seguridad 24/7

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

