



ID:118342 - Pio X

\$70,000 MXN



Rosy Alcalá  
 Celular: (81) 1988-6318  
 Whatsapp: (81) 1988-6318  
[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Pío X

**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 5

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 2

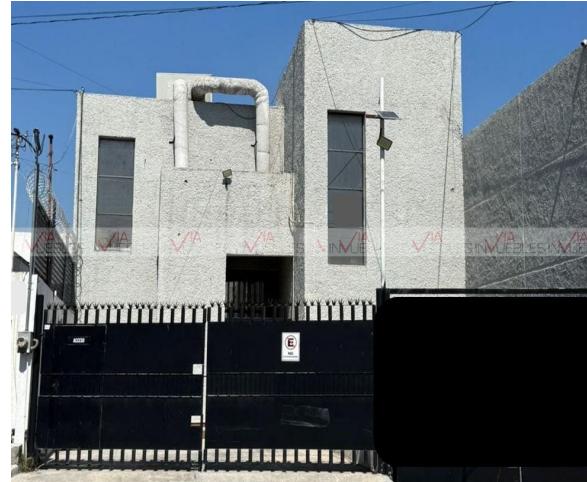
**Antiguedad:**

**Terreno:** 312 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 600 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 12 Mts

**Fondo:** 26 Mts



### Detalle

Local en Renta en PIO X ? Ideal para Oficina o Bodega Propiedad de 3 niveles con espacios versátiles, perfecta para oficinas administrativas, centro de distribución o uso mixto. Distribución: ? Planta baja (nivel calle): dos cajones de estacionamiento, área para recepción, 7 espacios cerrados, 1 área abierta, 2 medios baños ? Planta alta: un privado con medio baño, 3 espacios cerrados, 1 área abierta, 2 medios baños, cocineta ? Sótano: entrada para tráiler, 3 espacios cerrados, 1 área abierta (se puede usar como estacionamiento) Todas las divisiones son de tablaroca, lo que permite adaptar o modificar el layout según las necesidades del cliente. Ubicación estratégica: rápido acceso a Avenida Morones Prieto, ideal para logística, oficinas o almacenamiento. 600 m<sup>2</sup> construcción / 312 m<sup>2</sup> terreno, Contrato mínimo 3 años ---

\$70,000 mas IVA



### Características

● Luz ● Agua

Otros: rampa para trailer, anden

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)