



ID: 117882 - Colibri

\$65,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Los Ángeles  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 520 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 480 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 16 Mts  
**Fondo:** 39 Mts

### Detalle

Bodega recién remodelada en Renta en Guadalupe, se encuentra dentro de área comercial. De 420m<sup>2</sup>. Cuenta con 300 m<sup>2</sup> de área de bodega y otra área de 120 m<sup>2</sup>, que se integra para un total de 420 m<sup>2</sup> de superficie. Oficinas, una en planta baja y otra en planta alta, de 60 m<sup>2</sup> cada una con medio baño. Un baño completo en el area de la bodega. Ideal para empresas de logística, almacenamiento o distribución que requieran instalaciones listas para operar en una zona de alto potencial. Renta mensual: \$65,000 MXN. No tiene acceso a trailer. Cortina enrollable de 4x5 Servicio de agua y drenaje Factibilidad para gas Rampa a nivel de piso Luz 220 trifasica Transformador de 30 KVA Altura máxima de 6 metros y 4.5 mts en altura mínima.

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

