



ID:117882 - Colibri

\$65,000 MXN



**Rosy Alcalá**  
 Celular: (81) 1988-6318  
 Whatsapp: (81) 1988-6318  
[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Los Ángeles  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Recámaras:</b> 0       | <b>Terreno:</b> 520 Mts <sup>2</sup>      |
| <b>Baños:</b> 1           | <b>Construcción:</b> 480 mts <sup>2</sup> |
| <b>Medios Baños:</b> 3    | <b>Frente:</b> 16 Mts                     |
| <b>Plantas:</b> 0         | <b>Fondo:</b> 39 Mts                      |
| <b>Estacionamiento:</b> 5 |   |
| <b>Antiguedad:</b>        |   |



### Detalle

Bodega recién remodelada en Renta en Guadalupe, se encuentra dentro de área comercial. De 420m<sup>2</sup>. Cuenta con 300 m<sup>2</sup> de área de bodega y otra área de 120 m<sup>2</sup>, que se integra para un total de 420 m<sup>2</sup> de superficie. Oficinas, una en planta baja y otra en planta alta, de 60 m<sup>2</sup> cada una con medio baño. Un baño completo en el area de la bodega . Ideal para empresas de logística, almacenamiento o distribución que requieran instalaciones listas para operar en una zona de alto potencial. Renta mensual: \$65,000 MXN. No tiene acceso a trailer. Cortina enrollable de 4x5 Servicio de agua y drenaje Factibilidad para gas Rampa a nivel de piso Luz 220 trifásica Transformador de 30 KVA Altura máxima de 6 metros y 4.5 mts en altura mínima.

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

