



ID: 115063 - Chula Vista

\$137,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Chula Vista  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1960 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 31 Mts  
**Fondo:** 61 Mts

### Detalle

Bodega en renta ubicada en el municipio de Guadalupe, N.L. Muy cerca de la avenida Benito Juárez en la zona de los Lermas y Chulavista, zona industrial con acceso a tráiler y camiones de carga. Superficie Total Bodega de 1,852 m<sup>2</sup> y Oficina 108 m<sup>2</sup> siendo 1960m<sup>2</sup> área total de construcción. Una rampa a nivel de piso, sin andén, cuenta con cortina a nivel de piso de 4x5, ideal para carga y descarga directa. Energía de Alta capacidad eléctrica con 300 KVA instalados. Luz monofásica 220. 5 cajones de estacionamiento. Precio: \$70/m<sup>2</sup> Esta bodega es perfecta para empresas de almacenamiento, distribución o manufactura ligera, gracias a su amplio espacio operativo, ubicación estratégica y conexión eléctrica robusta.

### Características

- Recepción
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

