



ID:114947 - Jardines del Paseo

\$8,700,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Jardines del Paseo  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 181 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 275 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Casa en venta en Jardines del Paseo con remodelación y ampliación frente a parque. Planta Baja: Cochera techada con espacio para 1 auto grande o 2 pequeños. Oficina o cuarto de servicio con baño completo. Recibidor. Medio baño de visitas. Sala-comedor con plafones y luz LED en área abierta la Cocina integral con cubierta de granito. Recámara o family room con baño completo, ideal para personas mayores o como espacio multifuncional. Lavandería. Patio. Planta Alta: 3 recamaras. Principal: con vestidor y baño completo. Secundaria 1: Con closet y baño completo. Secundaria 2: Con closet, comparte baño con la estancia familiar con salida a una amplia terraza que ofrece una vista al parque. Closet de blancos. T: 181 m<sup>2</sup>. C: 275 m<sup>2</sup> 5 minisplits y abanicos de techo. 14 paneles solares. 3 Boiler, persianas en toda la casa. Cambio de tuberías de agua y gas. Actualización de cableado eléctrico. Mejoras estructurales y estéticas. Esta propiedad ofrece tranquilidad, comodidad y acceso rápido a las principales vialidades, como Avenida Fundadores a solo 5 minutos de Valle Oriente. La colonia cuenta con instalaciones subterráneas, parques.

### Características

- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: Tinaco, abanicos, persianas, 14 eldas solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

