



**ID:113743 - Magna Park**  
**\$97,923 MXN**



**Rosy Alcalá**  
 Celular: (81) 1988-6318  
[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Terra Park Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1050 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 980 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 21 Mts  
**Fondo:** 50 Mts

### Detalle

Bodega Nueva en Renta Ubicada en el prestigioso parque industrial Magna Park en Santa Catarina, esta bodega ofrece la flexibilidad y el espacio ideal para satisfacer las necesidades de tu empresa. Con opciones de renta de 1,063m<sup>2</sup> o 2,126m<sup>2</sup>, este inmueble es perfecto para operaciones logísticas, almacenamiento o manufactura. Características del Inmueble: Superficie Disponible: 1,063 m<sup>2</sup> o 2,126 m<sup>2</sup> con una dimensión de 21m. de frente y 50m. de fondo, 4 cajones de estacionamiento, Oficinas: 63.55 m<sup>2</sup> en planta alta, equipadas con dos medios baños Baños: 1 baño completo dentro de la bodega, una rampa con cortina metálica de 6.20 metros de ancho y 5 metros de alto, facilitando el acceso de vehículos. Altura: 11 metros, proporcionando un amplio espacio vertical para almacenamiento Esta bodega está diseñada para maximizar la eficiencia operativa, con espacios bien distribuidos y características que permiten un manejo ágil y seguro que te da la oportunidad de establecer o expandir tu negocio . Además, su ubicación en Magna Park garantiza fácil acceso a las principales vías de transporte de Santa Catarina. No pierdas la oportunidad de establecer o expandir tu negocio en esta bodega moderna y funcional. Para más información y para agendar una visita, contáctanos. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar el espacio perfecto para tu empresa!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

