



**ID:113715 - Residencial San Agustín**

**\$55,080 MXN**



**Rosy Alcalá**  
 Celular: (81) 1988-6318  
[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona San Agustín  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                              **Construcción:** 136 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                    **Frente:** 4 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 34 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Local Comercial en Renta en Plaza Fiesta San Agustín! Ubicado en el corazón comercial de San Pedro Garza García, este local es una oportunidad única para establecer tu negocio en una de las plazas más reconocidas de la zona. Superficie de 136 m<sup>2</sup> con un mezzanine adicional de poco más de 100 m<sup>2</sup>. Ubicado muy cerca de Chuck E. Cheese's, garantizando un flujo constante de visitantes. Renta: \$55,080 mantenimiento incluido Este local es ideal para giros comerciales, alimentos, servicios, oficinas o consultorios. ¡No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en una de las mejores zonas comerciales de San Pedro! Para más información y visitas, contáctanos. ¡Esperamos poder ayudarte a establecer tu negocio en este excelente local!

### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

