



ID:113663 - Del Carmen

\$14,000,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Del Carmen  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 582 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 394 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 22 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en esquina ideal para Remodelar, con Amplio Jardín y Ubicación Privilegiada. Ubicada a solo 5 minutos de San Pedro, es una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto en una de las zonas más deseadas. Con dos niveles, un extenso jardín y un entorno seguro, esta propiedad ofrece un potencial único para crear el hogar de tus sueños. Características Principales: Terreno: 582 m<sup>2</sup> Construcción: 394 m<sup>2</sup> Distribución: recibidor, sala-comedor con área de bar, cocina espaciosa con área para antecomedor, baño de visitas, lavandería y un gran jardín ideal para disfrutar al aire libre. Tres recámaras, cada una con su baño. La recámara principal cuenta con vestidor, mientras que las dos recámaras secundarias tienen closets de pared a piso. Estudio. Ubicada en un fraccionamiento privado con seguridad 24/7. Esta es la oportunidad perfecta para remodelar y adaptar esta propiedad a tu estilo y necesidades. ¡No dejes pasar esta ocasión única!

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Jardín
- Minisplit    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● A/C
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Cisterna
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

