



**ID:113394 - Valle Oriente, Martel I**  
**\$300,616 MXN**



**Rosy Alcalá**  
**Celular: (81) 1988-6318**  
**Whatsapp: (81) 1988-6318**  
[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle Oriente  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 6  
**Estacionamiento:** 14  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 751 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oficina en renta en Torre Martel I de 751m2 elegancia y funcionalidad en un solo lugar. Plazo de contrato: 3a años. Estacionamiento 14 cajones en total siendo: 10 exclusivos 2 para visitas 2 descubiertos. Acceso a amenidades: Comedor para empleados centro ejecutivo disponible 4 horas al mes. Mantenimiento: \$63.37 MXN/m<sup>2</sup> + IVA. La oficina se entrega lista para amueblar.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna

Otros: comedor de empleados

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

