



**ID:113302 - Los Azulejos**  
**\$14,950,000 MXN**



**Rosy Alcalá**  
 Celular: (81) 1988-6318  
[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Azulejos  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 385 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 427 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa en Venta en Los Azulejos Privada Residencial. Zona de Sierra Alta, dentro de una privada con caseta de vigilancia. 24/7. Características de la casa: Exterior: Cochera para dos autos y bodega. Planta Baja: Recibidor con baño de visitas, sala con doble altura, comedor con vista al jardín, cocina integral con isla cubierta de cuarzo, alacena, parrilla, horno y lavavajillas. Amplio jardín. Planta Alta: Estancia de televisión, amplio clóset de blancos, tres recámaras. La principal tiene salita con terraza, baño con doble lavabo, lavaneta y vestidor de doble piso. Recámaras secundarias con baño vestidor y excelente vista. Tercer Nivel: Estudio con baño completo (opcion cuarta recámara) y terraza con vista panorámica. Equipamiento: Ventanas con película inteligente, 12 paneles solares, cisterna de 2,800 litros con equipo hidroneumático, tinaco, cancelería de vidrio templado, climatización, abanicos de techo, cortinas y persianas, boiler de 80 litros, muebles empotrados en sala y comedor. Ubicación Especial: Casa en esquina con excelente iluminación natural, lista para habitarse. Instalaciones de primer nivel, servicios subterráneos, juegos infantiles, aparatos de ejercicio al aire libre y cancha de padel. Fraccionamiento cerca de plazas comerciales, colegios, hospitales y áreas de esparcimiento.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

