



ID:113185 - Contry La Escondida

\$21,499,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Guadalupe  
Colonia: Contry La Escondida  
Zona: Guadalupe

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3  
Baños: 5  
Medios Baños: 0  
Plantas: 2  
Estacionamiento: 10  
Antigüedad:

Terreno: 800 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 650 mts<sup>2</sup>  
Frente: 18 Mts  
Fondo: 40 Mts

### Detalle

Casa en venta en Contry La Escondida esta impresionante residencia ofrece una excelente distribución y amplios espacios para una vida confortable y sofisticada. Planta Baja: Recibidor con preparación para una fuente que da la bienvenida a esta magnífica propiedad. Una acogedora sala con chimenea, perfecta para reuniones familiares. Un amplio comedor ideal para cenas formales cocina con área de antecomedor, diseñada para disfrutar de las comidas diarias. Estudio, ideal para trabajo desde casa, como biblioteca personal o como cuarta recamara. Baño completo para visitas. Área para bar con todas las preparaciones necesarias. Lavandería y cuarto de servicio para mayor comodidad. Hermoso jardín que incluye una alberca de 4 x 8 metros, con una profundidad que va de 1 metro a 1.5 metros y capacidad de 50,000 litros. Salón de usos múltiples, ideal para eventos y reuniones. Segunda Planta: Tres recámaras, cada una con su propio baño y vestidor, asegurando privacidad y comodidad. La recámara principal destaca con un doble vestidor y un baño que incluye una tina de hidromasaje. Una amplia terraza, perfecta para relajarse y disfrutar de la vista. Exterior: Espaciosa cochera con capacidad para 10 autos y portón eléctrico. Características Adicionales: 28 paneles solares que generan aproximadamente 1,300 kW mensuales, haciendo la casa energéticamente eficiente. clima central en planta baja de 7.5 toneladas y minisplits en planta alta, asegurando una temperatura agradable en toda la casa. Cisterna de 10,000 litros para un suministro constante de agua. Ventanas duo vent, madera de encino y acabados de granito que aportan un toque de lujo y durabilidad.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: 28 paneles solares, ventanas duo vent

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

