



ID:112896 - Las Águilas

\$10,300,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Las Águilas
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 611 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 0 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 48 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Venta de terreno residencial, se encuentra ubicado en el Fraccionamiento Las Águilas, Guadalupe, Nuevo León, una zona residencial bien establecida y de alta demanda. Tiene una superficie total de 611.91 metros cuadrados. Es un terreno ascendente, lo cual puede ofrecer vistas panorámicas. Cuenta con todos los documentos en regla, incluyendo permiso de construcción, avalúo actualizado, estudio geológico y estudio de taludes. Esto asegura que el terreno está listo para iniciar el proceso de construcción de manera eficiente y sin contratiempos. Se dispone de 4 cortes arquitectónicos preliminares, lo cual puede facilitar la visualización de posibles diseños para la construcción de una residencia. El terreno tiene acceso a servicios como agua, electricidad, gas, drenaje y otros servicios urbanos necesarios para el desarrollo residencial. El Fraccionamiento Las Águilas es conocido por su ambiente residencial tranquilo y seguro, ideal para familias. La zona ofrece cercanía a comercios, escuelas y transporte público, facilitando la vida cotidiana de sus residentes. Debido a su ubicación y características, el terreno es ideal para la construcción de una residencia familiar, aprovechando las ventajas de su topografía ascendente y los estudios técnicos ya realizados. Terreno con proyecto y permiso de construcción.

Características

- Seguridad ● Gas ● Luz
- Agua ● Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

