



ID: 112896 - Las Águilas

\$10,300,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Las Águilas  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 611 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 48 Mts

### Detalle

Venta de terreno residencial, se encuentra ubicado en el Fraccionamiento Las Águilas, Guadalupe, Nuevo León, una zona residencial bien establecida y de alta demanda. Tiene una superficie total de 611.91 metros cuadrados. Es un terreno ascendente, lo cual puede ofrecer vistas panorámicas. Cuenta con todos los documentos en regla, incluyendo permiso de construcción, avalúo actualizado, estudio geológico y estudio de taludes. Esto asegura que el terreno está listo para iniciar el proceso de construcción de manera eficiente y sin contratiempos. Se dispone de 4 cortes arquitectónicos preliminares, lo cual puede facilitar la visualización de posibles diseños para la construcción de una residencia. El terreno tiene acceso a servicios como agua, electricidad, gas, drenaje y otros servicios urbanos necesarios para el desarrollo residencial. El Fraccionamiento Las Águilas es conocido por su ambiente residencial tranquilo y seguro, ideal para familias. La zona ofrece cercanía a comercios, escuelas y transporte público, facilitando la vida cotidiana de sus residentes. Debido a su ubicación y características, el terreno es ideal para la construcción de una residencia familiar, aprovechando las ventajas de su topografía ascendente y los estudios técnicos ya realizados. Terreno con proyecto y permiso de construcción.

### Características

- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

