



ID: **111852** - Cadereyta, Jimenez

**\$38,000,000** MXN



**Rosy Alcalá**

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Cadereyta Jiménez  
**Colonia:** San Bartolo  
**Zona:** Cadereyta

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 230260 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oportunidad Única Terreno en Breña de 23 Hectáreas junto a Fraccionamiento Praderas de la Boca ¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de inversión! Se vende terreno en breña de 23 hectáreas, perfectamente ubicado junto al Fraccionamiento Praderas de la Boca. Este terreno es ideal para múltiples usos, como desarrollos inmobiliarios, proyectos empresariales de gran envergadura o incluso actividades mineras, gracias a la abundante piedra laja disponible en el predio. Ubicación Privilegiada: A tan solo 13.7 km del entronque a San Mateo y 5 km de la carretera principal. Potencial de Desarrollo: Ideal para fraccionamientos, proyectos empresariales y minería. Accesibilidad: La etapa III del Periférico del Área Metropolitana de Monterrey pasará muy cerca del terreno, proporcionando una conexión directa con la Carretera Interserrana. Este terreno ofrece una combinación perfecta de ubicación estratégica y potencial de desarrollo, haciendo de esta propiedad una inversión excepcional para aquellos visionarios que buscan aprovechar al máximo el crecimiento de la región. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más detalles y para programar una visita!

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

