



**ID:111563 - Gran Park Escobedo II**  
**\$457,600 MXN**



**Rosy Alcalá**  
 Celular: (81) 1988-6318  
[rosy.alcala@gvia.mx](mailto:rosy.alcala@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Gloria Mendiola  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 5400 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 4160 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 140 Mts

### Detalle

Bodega Nueva en Renta en Escobedo - Grand Park II ¡Estrena bodega en una de las mejores ubicaciones industriales de Escobedo! Esta bodega en Grand Park II es perfecta para empresas que buscan un espacio moderno, funcional y adaptable a sus necesidades específicas. Construcción: 4,160 m<sup>2</sup> Terreno: 5,400 m<sup>2</sup> Altura: 9.5 metros de altura libre y 11 metros al centro, ideal para almacenamiento y maniobras Opción de instalar 2 oficinas de 60 m<sup>2</sup> cada una o una sola oficina más amplia, según las necesidades de tu empresa. 1 rampa de acceso. 4 áreas de descarga, facilitando la logística de entrada y salida de mercancías. Condiciones de Renta: Renta Mensual: \$457,600 MXN + IVA Mantenimiento: \$2 MXN por m<sup>2</sup> Este espacio es ideal para empresas que buscan optimizar sus operaciones en un entorno moderno y bien ubicado. ¡No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en esta bodega nueva y funcional! Para más información y para agendar una visita, contáctanos. ¡Estamos aquí para ayudarte a dar el siguiente paso en el crecimiento de tu empresa!

### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

