



**ID:112246 - Anahuac**

**\$240,659 MXN**



**Leonor Cardenas**  
 Celular: (81) 2150-9718  
[leonor.cardenas@gvia.mx](mailto:leonor.cardenas@gvia.mx)

*Renta de Oficina*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Residencial Anáhuac  
**Zona:** San Nicolás

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 21  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 729 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 729 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 50 Mts  
**Fondo:** 14 Mts

**Detalle**

Oficinas en la mejor ubicación, totalmente equipadas, seguridad 24/7, con accesos controlados y acceso directo a Plaza Fiesta Anahuac, Restaurantes. Mejora tu calidad de vida y rodéate de las mejores amenidades y servicios, acorta tus tiempos de traslados y trabaja rodeado de un entorno productivo. Entrega inmediata. Acceso controlado. Acceso a elevadores desde sótano. Techos doble altura en lobbys. Lobbys a nivel de Plaza Fiesta Anáhuac. Vestibulos de elevadores, pasillos y áreas comunes equipados con acabados. Superficie de 729.27 m2 de área. Con mobiliario incluido. 29 cajones de estacionamiento en pensión. Cuenta con más de 40 cubículos individuales, 7 cubículos de mayor tamaño, 4 salas de juntas o reuniones, cocina, bodega, 2 comedores con área de esparcimiento, cuarto de servicio, lobby y recepción. Totalmente personalizable a las necesidades particulares. Vistas panorámicas con excelente ubicación.

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

