



**ID:110178 - Villas Terralta**  
**\$18,000,000 MXN**



**Leonor Cardenas**  
 Celular: (81) 2150-9718  
 Whatsapp: (81) 2150-9718  
[leonor.cardenas@gvia.mx](mailto:leonor.cardenas@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza  
**Municipio:** Saltillo  
**Colonia:** Terralta  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 329 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 329 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 23 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa villa en torre con solo 7 unidades ubicada en un exclusivo desarrollo inmobiliario con un paisaje inigualable, con el mejor campo de golf del país y una imponente y única casa club. El departamento o villa es de 3 recámaras con baño y vestidor cada uno, sala de tv, cocina, alacena, cuarto de servicio completo, sala comedor y amplias terrazas. Cuenta con acabados de lujo, piedra natural en muros de fachada, se entregan con iluminación LED, piso de mármol Santo Tomás, muros de mármol en regaderas, puertas semisólidas con enchapado de madera de nogal natural, duela de ingeniería en recámaras. Cocina con cubierta de cuarzo, electrodomésticos, refrigerador parrilla, lavavajillas, campana, microondas, horno marca GE profile o equivalente. Tarja y mezcladora marca Teka o equivalente. Vestidores de laminado de 19mm y cubiertas de mármol natural en lavabos. Equipamiento: Ventanas duovent, control de iluminación, acceso y video portero por medio de domótica, remoto a través de wifi, piso radiante tipo hidrónico controlado por zonas, equipos de Aire acondicionado tipo fan and coil, controlado por zonas, minisplit en cuarto de servicio, calentador de agua, lavadora y secadora de ropa. Cada espacio está estratégicamente diseñado para que tengas todas las comodidades. Vive en esta exclusiva comunidad.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Golf
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



FACHADA FRONTAL

M2 C/DEPTO = 329 M2