



ID:115857 - Lincoln Santa Cecilia

\$98,601,000 MXN



Mónica Villarreal

Celular: (81) 1630-1427

Whatsapp: (81) 1630-1427

[monica.villarreal@gvia.mx](mailto:monica.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa Cecilia  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 8216 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1      **Construcción:** 1974 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 70 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 120 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de terreno plano comercial a 106 metros de ave Lincoln con construcción de oficinas super bien ubicado alado de Soriana y a 180 metros de HEB el terreno esta especial hacer bodegas, para línea de transporte, trailer, tiene taller techado 11 oficinas, baños, caseta de seguridad, dos tanques subterráneos para almacenar diesel cuenta con agua potable, drenaje y alcantarillado, red de electrificación aérea, alumbrado público, telefonía, gas natural de tubería, también se puede desarrollar a 120 metros del transporte público y principales avenidas como Lincoln, Gonzalitos, Ruiz Cortines rodeado de comercio Terreno 8,216.75m2 Construcción 1,954m2 Frente 70 Fondo 120 Precio \$98,601,000 \$12,000 m2

### Características

- Seguridad    ● Minisplit    ● Teléfono
- Gas            ● Luz            ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

