



**ID:114209 - Colinas de la Sierra Madre**

**\$25,500,000 MXN**



**Mónica Villarreal**  
Celular: (81) 1630-1427  
[monica.villarreal@gvia.mx](mailto:monica.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Colinas de La Sierra Madre  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 746 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 523 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Venta de casa en Colinas de la Sierra Madre, San Pedro Garza García, en esquina frente a parque de dos niveles, 4 recámaras cada una con su baño completo y walking closet, 2 medios baños, 2 cocinas equipadas, cuarto de juegos, tres terrazas, 4 estacionamientos, portón eléctrico, 3 bodegas, 2 lavanderías, 7 minisplits, cuenta con ductos para clima central, 18 paneles solares, tinaco, cisterna con 2 bombas, cuarto de servicio con baño completo, 2 estancias familiares, Jardín, muy bien ubicada, cerca de colegios como el instituto americano, y plazas comerciales a pasos de la avenida Roberto Garza Sada Terreno 746m2 Construcción 523m2 Precio 25,500,000 Ven a conocerla

### Características

- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Portón eléctrico
- Equipado
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Celdas solares
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

