



**ID:112484 - Cumbres Elite Privadas 3**

**\$18,500,000 MXN**



**Mónica Villarreal**  
 Celular: (81) 1630-1427  
[monica.villarreal@gvia.mx](mailto:monica.villarreal@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

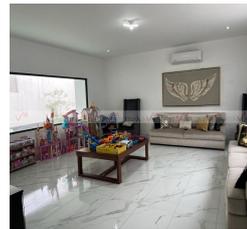
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Privadas Cumbres Elite  
**Zona:** Cumbres

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 238 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 600 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en Venta en Cumbres Elite Privadas 3 en esquina, con caseta de seguridad 24/7 planta alta, 4 recamaras la principal con amplio baño y Wolking closet las otras 2 con su Wolking closet y baño y balcón, y la otra recamara con closet de pared estancia familiar muy amplia, lavandería y un boiler de 200 litros, planta baja, sala, comedor, cocina la cocina tiene doble isla, antecomedor, la cocina se entrega equipada con refrigerador gemelos doble puerta, campana, parrilla, torre de hornos, cubiertas de Cuarzo importado, llaves de importación, fregaderos de cuarzo uso rudo, living room con baño que da a la alberca y medio baño, sótano parte exterior, alberca de 8X4 con veneciano en toda la alberca, chapoteadero, nado contra corriente, calefacción, chorros cascada forrada en mármol, regadera exterior, cuarto de máquinas, medio baño, bodega en la parte interior del sótano, baño completo, área de bar, cuarto de juegos, cuarto de visitas con closet, cuarto extra puede ser estudio, cine, gimnasio etc. espacio para cava de vinos se queda con 4 candiles uno en recibidor, 1 comedor, 1 en la escalera, 1 en baño de recamara principal, 20 paneles solares, circuito cerrado, en toda la casa con side tecnológico, toda la casa esta cableada con accespoint para el internet y están ocultos, ventanas eurovent las más gruesas, las dos puertas la de servicio y la principal son de acero calibre 8 de alta resistencia y madera, vidrios anti ruido, 11 minisplits, formato de piso 60 X1.20 porcelanato, cochera para 4 carros. La colonia tiene juegos para niños cancha polivalente pista para caminar en parque principal y el parque lineal tiene pista para correr los dos parques lineales están enfrente de la casa Terreno 238m2, construcción 600 Precio \$18' 500,000, mantenimiento \$950 Te invito a conocerla.



**Características**

- Seguridad
- Gimnasio
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Cisterna
- Equipado
- Alberca
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Sótano
- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)