



ID:110070 - Bal'zac Santa Maria

\$5,900,000 MXN



Mónica Villarreal

Celular: (81) 1630-1427

[monica.villarreal@gvia.mx](mailto:monica.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 73 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 73 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de departamento en desarrollo de lujo de usos mixtos Balzac col santa maría, cuentan con 2 torres una de 37 y otra de 41 niveles, cuenta con 1 recámara con 1 baño completo con paca de mármol y walkin closet, 1 medio baño con placa de mármol, sala comedor centro de lavado preparación para cocina, clima central seccionado, terraza, solo le falta las 4 c cocina, cancelas, y closet solo hay que comprar el condensador la evaporadora ya le tiene, no tiene gas 2 estacionamientos. cuenta con amenidades como lobby residencial, Sky pool, gimnasio, asadores, cancha deportiva, Longe room, Childrens room, fire pits, Sports room, Videogames room, Community Garden, zen Garden, out of the box, acabados de lujo, sistema de seguridad de alta generación, consumo de energía eficiente, construcción 73.99m<sup>2</sup>, nivel piso 25. precio 5'500,000 cambio de precio sin previo aviso.

### Características

- Seguridad    ● Alberca        ● Jardín
- Elevador     ● Gimnasio     ● Clima central
- Teléfono     ● Calefacción   ● Terraza
- Luz            ● Agua           ● Cisterna
- Asadores    ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

