



**ID: 110272 - Levana**  
**\$32,000,000 MXN**



**Gissela Meléndez**  
 Celular: (81) 8018-9247  
 Whatsapp: (81) 8018-9247  
[gissela.melendez@gvia.mx](mailto:gissela.melendez@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Santa Engracia  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 342 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 342 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento ubicado en una de las mejores zonas de San Pedro. Exclusiva torre con excelente seguridad. Hermosa cocina integral muy amplia, cuenta con 3 habitaciones con closet y baños en cada uno, sala de TV, sala, comedor con vistas increíbles, terraza amplia con área social, cuarto de servicio muy amplio y cuarto de lavado. Cuenta con amenidades de lujo: Ludoteca, 2 salón de eventos, cine, sala de juntas, alberca y terraza con asador.

### Características

- Recepción    ● Amueblado            ● Seguridad
- Alberca        ● Jardín                    ● Elevador
- Gimnasio     ● Clima central          ● Teléfono
- Cable TV     ● Calefacción           ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler                    ● A/C
- Luz             ● Agua                     ● Cocina
- Estufa         ● Portón eléctrico      ● Alarma
- Cisterna      ● Semi Amueblado    ● Asadores
- Bodega       ● Mascotas              ● Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

