



ID:121764 - San Nicolas

\$6,500,000 MXN



Marlen Rodriguez

Celular: (81) 8309-6452

Whatsapp: (81) 8309-6452

marlen.rodriguez.gvia@gmail.com

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Francisco Garza Sada  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 6  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 277 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Bodega San Nicolas es una excelente propiedad en venta que cuenta con todas las comodidades necesarias para tu negocio. Con una superficie de 200M2 de terreno y 277 metros de construcción distribuidos en 2 plantas, esta bodega cuenta con 1 baño completo, 6 medios baños y 4 cajones de estacionamiento. Además, incluye minisplit, calefacción, A/C, gas, luz, agua, cocina, estufa y una amplia bodega para almacenamiento. Con una ubicación privilegiada y un diseño funcional, esta propiedad es ideal para cualquier tipo de negocio industrial.

### Características

- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

