



**ID:109316 - Centro**  
**\$11,900,000 MXN**



**Marlen Rodriguez**  
 Celular: (81) 8309-6452  
[marlen.rodriguez@gvia.mx](mailto:marlen.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Industrial  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 596 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local comercial funcionando en esquina excelente oportunidad para invertir ya que se haría el traspaso total de el negocio ya en funcion cuanta con cocina, mesas y sillas, barras, 3 banos para hombres y 3 banos para mujeres. Cuenta con 3 pisos, clima central, area de asador en el tercer nivel, 5 mesas de billar.

### Características

- Amueblado
- Clima central
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

