



ID:108860 - Plaza Palmares

\$7,000,000 MXN



Marlen Rodriguez

Celular: (81) 8309-6452

[marlen.rodriguez@gvia.mx](mailto:marlen.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Encino  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 227 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 174 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Excelente Local Comercial en plaza Palmares con ubicación privilegiada en esquina a pie de Carretera Nacional, con mucha visibilidad muy amplia, cuenta con un mezanine con 2 oficinas una de ellas tiene lavabo, 1 baño completo, 1 medio baño, clima central y 2 minisplits funcionando perfectamente. Ideal para inversionistas ya que se encuentra operando.

### Características

- Seguridad
- Teléfono
- Boiler
- Agua
- Celdas solares
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Cisterna
- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

