



**ID:113393 - Residencial Santa Barbara**

**\$6,972,000 MXN**



**Teresa Alvarez**  
Celular: (81) 1252-6308  
[teresa.alvarez@gvia.mx](mailto:teresa.alvarez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial Santa Bárbara  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 138 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 230 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 23 Mts

### Detalle

Bonita casa en venta en la colonia residencial Santa Barbara en San Pedro Garza García. La casa cuenta con Tres niveles. Primer nivel, cochera para dos carros, sala, comedor y cocina. Segundo nivel: 3 recamaras, recamara principal con baño completo y recamaras secundarias comparten baño, cada una tiene un minisplit. Sótano muy amplio con lavandería, patio con asador y medio baño. La casa cuenta con Boiler.

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

