



**ID:112158 - Misión Canterías**

**\$11,500,000 MXN**



**Teresa Alvarez**

Celular: (81) 1252-6308

[teresa.alvarez@gvia.mx](mailto:teresa.alvarez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Misión Canterías  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 328 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 432 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en fraccionamiento privado con acceso controlado, ubicada atrás de Plaza Esfera en Carretera Nacional. Cuenta con amplios espacios bien iluminados y ventilados, así como una excelente distribución. Plata Baja: Cochera doble con bodega, recibidor, medio baño para visitas, sala, comedor, cocina integral equipada, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y entrada independiente. Cuarto de entretenimiento con medio baño y closet. Espectacular terraza techada con horno y parilla eléctrica, jardín de 67 mts<sup>2</sup> con sistema de riego automático y acceso independiente. Planta Alta: Recámara principal muy amplia con baño y doble clóset-vestidor, 2 recámaras secundarias con baño y clóset cada una y 2 recámaras adicionales que comparten baño completo y que se pueden utilizar como cuarta/quinta recámara, oficina, gimnasio o estudio. Estancia amplia y balcón. La casa está completamente equipada con persianas, minisplit, ventiladores de techo en toda la casa. Bóiler, tinaco-cisterna con hidroneumático y cerco eléctrico en barda perimetral. ¡Aprovecha esta gran oportunidad y contáctame para conocerla!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Cuarto de juegos/entretenimiento



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)