



**ID:116108 - Privada Pinos  
(Cintermex)**

**\$4,600,000 MXN**



**Maribel Varela**

**Celular: (81) 1042-2774**

**Whatsapp: (81) 1042-2774**

**maribel.varela@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Privada Pinos  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 162 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                    **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en Privada Pinos cerca de Cintermex, Pabellón Ciudadano, hospitales, etc. Cuenta con la siguiente distribución. Planta baja: cochera para 2 autos con portón eléctrico, medio baño, sala/comedor, cocina integral con cubierta de granito, cuarto de lavado, patio con escalera de caracol para subir al techo, pasillo. Planta alta: recámara principal con baño y vestidor, recámara secundaria con vestidor, recámara secundaria con closet, estancia, baño completo compartido con recámaras secundarias. La casa se queda super equipada con: sistema de seguridad, timbre con cámara, estufa, abanicos, minisplit en recamaras y sala/comedor, boiler y tinaco con bomba. Totalmente remodelada hace 8 años con pisos nuevo de porcelanato, baños y cocina. Colonia privada con vigilancia 24/7 con parques y áreas infantiles, frente a estación al metro metalúrgicos, lista para habitar, ven a conocerla!!

### Características

- Seguridad    ● Minisplit            ● Teléfono
- Cable TV    ● Boiler                ● Gas
- Luz            ● Agua                 ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico    ● Alarma
- Mascotas    ● Equipado

Otros: Colonia privada, la casa cuenta con tinaco con bomba y minisplit en todos los cuartos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

