



**ID:113239 - Bosque Residencial (El barrial)**

**\$12,000,000 MXN**



**Maribel Varela**  
 Celular: (81) 1042-2774  
[maribel.varela@gvia.mx](mailto:maribel.varela@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosque Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 504 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 39 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Incredible residencia en venta, rodeada de naturaleza y tranquilidad, en colonia privada. En una de las zonas de mayor crecimiento en la carretera nacional, El Barrial. Cuenta con 2 niveles, en planta baja tiene cochera para 3 autos, recibidor con doble altura y hermoso candil, medio baño, sala, comedor, cocina de concepto abierto, lavandería, cuarto de servicio, terraza techada, alberca con cascada, medio baño en exterior, pasillo lateral, amplio patio y área social. En planta alta hay estancia y 3 recámaras, cada una con amplio baño (la recámara principal con doble lavabo y tina), vestidor y terraza, la casa se queda equipada con: cocina integral con parrilla, campana, torre caliente (hornos), minisplit, boiler y tinaco. Bosque residencial 1o. Sectores se encuentra a minutos de supermercados, centros comerciales, escuelas y puntos de interés. Ven a conocerla!

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros: Colonia privada con áreas naturales

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

