


**ID:107980 - Bosque Residencial**
**\$4,500,000 MXN**

**Maribel Varela**

Celular: (81) 1042-2774

[maribel.varela@gvia.mx](mailto:maribel.varela@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosque Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 350 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 469 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 27 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Vive rodeado de naturaleza y con excelentes vistas a la montaña. Casa en venta en colonia privada en el Barrial, Santiago N.L., en obra gris con un avance del 50%, gran oportunidad para que la termines a tu gusto, cuenta con planos, diseño, permisos y servicios de agua y luz ya contratados. Se entrega tal como está en las fotos. El diseño consta de 2 plantas, con áreas amplias y doble altura. Los planos cuentan con la siguiente distribución: Planta Baja - sala, comedor, - cocina con amplia alacena, - lavandería techada, - cuarto de servicio, - cochera para 3 autos y - patio con preparación para asador y alberca - jardín. Planta Alta - recámara principal con vestidor, terraza, estudio y baño completo, - 3 recámaras secundarias con baño completo y - sink. Cuenta con todos los trámites de inicio de obra ya realizados, se entrega con - planos arquitectónicos, - planos constructivos de cimentación, losas e iluminación. - cuenta con el permiso de construcción vigente hasta Agosto 2026, - memoria de cálculo, - estudio de mecánica de suelo, - contrato de CFE, agua e internet. Especial para inversionistas, constructores o particulares. ¡Ven a conocerla! Se escuchan ofertas.

### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Jardín
- Teléfono    ● Cable TV    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Luz    ● Agua
- Bodega    ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

