



ID: 113886 - Nativa

\$35,125 MXN



**Alejandra Marroquin**  
 Celular: (81) 1251-4235  
[alejandra.marroquin@gvia.mx](mailto:alejandra.marroquin@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Los Sauces 1er Sector  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 86 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

En renta local para giro restaurantero, ubicado en una plaza comercial en San Pedro Garza García, al pie de una avenida de alto flujo vehicular, además de estar rodeado de escuelas, universidades, colonias residenciales. El local cuenta con 86 m<sup>2</sup> de construcción, adicional de una zona al aire libre donde también pueden colocarse mesas para los clientes.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

