



ID: **111095** - San Pedro Garza  
García

**\$55,000,000** MXN



**Alejandra Marroquin**  
Celular: (81) 1251-4235  
[alejandra.marroquin@gvia.mx](mailto:alejandra.marroquin@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Tampiquito  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 5  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 750 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 555 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 50 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad para inversionistas, local comercial en venta actualmente rentado por importante empresa, ubicado en San Pedro Garza García en avenida de alto flujo vehicular y en una zona de alta plusvalía. El local cuenta con 555 m<sup>2</sup> de construcción y 10 cajones de estacionamiento exclusivos.

### Características

- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma

Otros: Subestación eléctrica

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

