



ID:116122 - Cumbres 2o Sector

\$7,900,000 MXN



Isabel Avalos

Celular: (81) 1075-5313

Whatsapp: (81) 1075-5313

isabel.avalos@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 140 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en Cumbres 2° Sector, Monterrey, N.L. Ubicada en una zona de alta plusvalía y seguridad, con acceso rápido a avenidas principales y parques, esta hermosa residencia ofrece comodidad y estilo en cada espacio. Cuenta con 140 m<sup>2</sup> de terreno y 221 m<sup>2</sup> de construcción, sus dos niveles diseñados con excelentes acabados para el confort de tu familia. En la planta baja, encontrarás una cochera techada para dos autos, una moderna cocina integral con alacena, área de sala y comedor con espacio para minibar y bodega, además de un baño completo, lavandería y su patio trasero ideal para disfrutar al aire libre. La planta alta cuenta con tres recámaras, la principal con vestidor y baño completo, mientras que las dos recámaras secundarias, de igual tamaño, comparten un baño. Frente a la recámara principal se puede acondicionar una terraza para área social. Esta casa es la combinación perfecta de ubicación, diseño y funcionalidad. ¡Agenda tu cita hoy mismo y conócela en persona!

### Características

- Jardín                      ● Minisplit                      ● Teléfono
- Calefacción              ● Boiler                         ● A/C
- Gas                         ● Luz                             ● Agua
- Cocina                    ● Estufa                        ● Portón eléctrico
- Bodega                    ● Mascotas                    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

