



**ID:110936 - Porto Cumbres**

**\$100,000 MXN**



**Isabel Avalos**  
 Celular: (81) 1075-5313  
[isabel.avalos@gvia.mx](mailto:isabel.avalos@gvia.mx)

**Renta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Porto Cumbres  
**Zona:** García

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 620 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 27 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Magnífica residencia disponible para renta por \$100,000.00. Se encuentra en un conjunto de tres terrenos, ofreciendo un estilo de vida funcional. Con sus tres recámaras, cada una con su propio walk-in closet, esta casa redefine el concepto de privacidad y elegancia. La cocina de lujo es un sueño hecho realidad para los amantes de la gastronomía, mientras que la lavandería amplia y el cuarto de servicio proporcionan practicidad y eficiencia en el día a día. Con un total de seis baños completos y dos medios baños, cada detalle de esta casa ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer el máximo confort y conveniencia. La sala de TV, la sala de juegos exterior, la terraza, el ático, el salón de música y grabación son solo algunas de las opciones para el entretenimiento y el descanso. El área de entretenimiento al aire libre es simplemente impresionante, con una alberca de carril de nado de 25 metros, calefacción incluida, para que puedas disfrutar de un oasis personal en cualquier época del año. El gimnasio completamente equipado es ideal para aquellos que buscan mantenerse en forma sin salir de casa. Los espacios al aire libre incluyen dos patios amplios, proporcionando áreas verdes y relajantes para disfrutar de la naturaleza. La cochera con capacidad para tres autos, portones eléctricos y circuito cerrado aseguran la seguridad y tranquilidad de tu hogar. Con 24 paneles solares para una eficiencia energética. Además, se ha incorporado una rampa para discapacitados, garantizando la accesibilidad total para todos los residentes. Se renta completamente amueblada. Visitas previa cita. Disponible a partir de Junio 2024.



**Características**

- Amueblado
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Equipado
- Seguridad
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Asadores
- Celdas solares
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)