



**ID:105278 - Parque Industria, El Carmen NL**

**\$17,640,000 MXN**



**Isabel Avalos**  
 Celular: (81) 1075-5313  
 Whatsapp: (81) 1075-5313  
[isabel.avalos@gvia.mx](mailto:isabel.avalos@gvia.mx)

*Venta de Terreno Industrial*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** El Carmen  
**Colonia:** Carmen Centro  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 20000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 100 Mts  
**Fondo:** 200 Mts

**Detalle**

Excelente ubicación en zona norte con alto grado de madurez urbana, sobre la Carretera Monclova. Con acceso rápido a otras vialidades importantes como la Autopista Monterrey, Nuevo Laredo, y con amplia distribución de vivienda para disponibilidad de mano de obra para la industria. Este parque ya esta en proceso de urbanización, y contara con los servicios básicos a pie de terreno (energía eléctrica, agua de pozo, drenaje sanitario, telefonía). El suministro de gas será con gas LP vía nuestra filial TG Gas, pero estamos abiertos a escuchar y buscar factibilidad para requerimientos de altos consumos de gas natural si así fuera el caso. Precio por metro cuadrado \$42USD M2, Sujeto a cotización diaria y al tipo de cambio vigente. Podemos entregar lote estándar de 2 HAS en lapso de 5 meses a partir de firma de contrato, ya con los servicios e infraestructura a pie de lote.

**Características**

- Seguridad
- Teléfono
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna

Otros: pozo, drenaje

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

