



ID: 112952 - Centro Monterrey

\$4,900,000 MXN



Sandra Ortiz

Celular: (81) 1263-4725

[sandra.ortiz@gvia.mx](mailto:sandra.ortiz@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 165 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 215 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Local Arteaga, edificio con 4 locales comerciales en venta, usos múltiples. Precio \$5,500,000, terreno 165m<sup>2</sup>, construcción 215m<sup>2</sup>. Pueden ser también oficinas o adaptarlos como departamentos y rentarlos Airbnb, aprovechando la ubicación que está muy cerca de la Arena Monterrey, zona Centro de Monterrey, muy bien ubicado, muy cerca de la Arena Monterrey y de avenidas principales como Avenida Garza Sada y Avenida Revolución. Está en buen estado de conservación. Cochera para 4 autos, 2 locales comerciales en planta baja y 2 locales comerciales en planta alta cada uno con su medio baño y cortina metálica de seguridad.

### Características

● Luz ● Agua ● Portón eléctrico

Otros: Muy bien estado de conservación, cortinas de seguridad, reja y barda perimetral

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

