



**ID:111610 - Sierra Alta Rincon de las Virgenes**

**\$15,250,000 MXN**



**Sandra Ortiz**  
 Celular: (81) 1263-4725  
 Whatsapp: (81) 1263-4725  
[sandra.ortiz@gvia.mx](mailto:sandra.ortiz@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 675 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 561 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 27 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa en Venta en Sierra Alta, colonia Rincón de las Vírgenes, zona Carretera Nacional, terreno 675 m2, construcción 561 m2, colonia privada, vigilancia 24/7. Planta Baja: Cochera techada para tres autos, jardín lateral, recibidor y escalera con doble altura, sala con hermosa vista al patio con jardín, comedor y cocina equipada con cocina integral con parrilla y campana, horno empotrado y horno de microondas, barra desayunadora con banquitos, área de ante comedor también con vista al hermoso jardín, área de estancia con vista al jardín y amplios ventanales con hermosas vistas y muy buena iluminación, recámara principal en planta baja con su baño vestidor, recámara secundaria con su baño vestidor, amplio patio con jardín, baño de visitas y cuarto de servicio con su baño completo, lavandería cerrada, patio muy amplio con jardín y hermosa vista a las montañas y área techada muy bonita de asador. Sótano: Amplio para área de juegos. Baño completo y bodega grande. Planta Alta: 1 recámaras, con su baño vestidor, estancia. Terraza súper amplia parte techada y parte al aire libre con hermosas vistas a las montañas.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: 24 paneles solares, 8 minisplits , cocina integral equipada



**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)